

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления многоквартирным домом, расположенном, по адресу:
улица Командорская, дом 9, корпус 2, за 2020 год**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		30.03.2021 г.
	Дата начала отчетного периода		01.02.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	6 513 453,24
	начислено за содержание дома	руб.	5 158 671,35
	начислено за услуги управления	руб.	1 354 781,89
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 860 944,29
3	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
4	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	-
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
5	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
6	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ
	1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ.		
	1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории песком во время гололеда	руб.	5040,36
2	Сдвигание свежес выпавшего снега с территории	руб.	2507,96
3	Подметание территории	руб.	291060,00
4	Уборка газонов, детской площадки и спортивной площадки от листьев, сучьев, мусора	руб.	289674,00
5	Очистка урн от мусора	руб.	38808,00
6	Промывка урн	руб.	3451,68
	Итого по уборке территории:	руб.	630 542,00
	1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы.	руб.	238963,47
8	Перекопка (штыковка) почвы	руб.	58112,76
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонной траве	руб.	198165,70
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений.	руб.	222432,00
	Итого по уходу за зелеными насаждениями:	руб.	717 673,93
	1.1.3. УБОРКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	руб.	1608,80
12	Содержание контейнерной площадки, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	руб.	40398,99
	Итого по уборке контейнерной площадки:	руб.	42 007,79
	1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:		
13	Мытье пола кабины лифта	руб.	5978,26
14	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	руб.	3148,82
15	Мытье окон	руб.	2670,30
16	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	руб.	41758,33
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	281031,96
18	Мытье первого этажа	руб.	5109,96
19	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	руб.	192497,10
20	Уборка технических помещений (на тех.этаже и в подвале)	руб.	481,54
	Влажная протирка:		
21	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	руб.	14621,51
22	Перил лестниц	руб.	25673,28
23	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	68,48
24	Почтовые ящики	руб.	995,89

25	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	6473,26
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	580 508,70
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 970 732,42
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА:		
26	Чистка фильтров системы отопления	руб.	23021,40
27	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	22062,60
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	2446,20
29	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	27393,30
30	Консервация системы и расконсервация	руб.	19316,45
31	Мелкий ремонт изоляции	руб.	19394,25
32	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	27228,88
33	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	6232,50
34	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	7863,60
35	Промывка системы отопления	руб.	144440,54
36	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	22444,62
37	Рабочая проверка системы в целом	руб.	21084,43
38	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	8841,74
39	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	52295,15
40	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	4826,44
41	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	104,82
42	Слив и наполнение системы отопления	руб.	22444,62
43	Снятие показаний тепло счетчиков по отоплению, в отопительный период (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	100813,44
44	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	1188,42
45	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	1188,42
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	534 631,81
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
46	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	1225,70
47	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1558,20
48	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1558,20
49	Ревизия фильтров	руб.	2166,72
50	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	415,50
51	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	524,24
52	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	624,24
53	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	22608,30
54	Ремонт насосов малой мощности	руб.	3800,40
55	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	716,54
56	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	13934,25
57	Снятие показаний с приборов учета по холодной воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	270256,25
58	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде (проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	270256,25
59	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	2626,80
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	592 271,59
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
60	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	8513,01
61	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	8843,01
62	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	11341,44
63	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	54213,05
64	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	12302,40
65	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	2402,40
66	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	16016,00
67	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	5845,14
68	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	2472,57
69	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	5504,22
70	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в МОП (индивидуальные показания) (определение работоспособности счетчика, наличия пломбы и сверка с паспортными данными)	руб.	187387,20

71	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	11946,98
72	Смена выключателей	руб.	11232,12
73	Смена розеток	руб.	13872,12
74	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	7680,94
75	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	7680,94
76	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	28163,46
77	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	22055,43
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	417 472,44
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	1 544 375,84
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
78	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	33848,50
79	Осмотр кровли	руб.	10886,40
80	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	15233,91
81	Смена врезных дверных замков	руб.	6297,51
82	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	35750,44
83	Смена керамических плиток в полах	руб.	4815,49
84	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	10548,80
85	Ремонт бордюров	руб.	2640,57
86	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	4021,36
87	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	91216,00
88	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	91216,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	306 474,97
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
89	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	55000,00
90	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	55000,00
91	Аварийно-технические работы	руб.	210129,44
92	Дератизация	руб.	29856,00
93	Дезинсекция	руб.	59712,00
94	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	165891,66
	Содержание лифтов:		
95	Обслуживание лифтов	руб.	335491,20
96	Страхование лифтов	руб.	25280,64
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	936 360,94
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	4 757 944,17
97	Абонентское обслуживание	руб.	456202,07
98	Управления многоквартирным домом.	руб.	1354781,89
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД	руб.	6 568 928,13
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Февраль		
1	Регулировка двери (переходные балконы)	руб.	265,01
2	Маркировка пожарных рукавов	руб.	1514,34
	материалы	руб.	345,00
3	Перенос базовой станции	руб.	378,59
	материалы	руб.	230,00
4	Замена светодиодного светильника	руб.	238,30
	материалы	руб.	738,00
5	Ремонт дверцы пожарного ящика	руб.	189,29
	Итого за февраль	руб.	3 898,54
	Март		
1	Установка плоб на пожарные щиты	руб.	291,22
	материалы	руб.	1540,00
2	Маркировка пожарных рукавов	руб.	291,22
	материалы	руб.	320,00
3	Ремонт системы полива	руб.	1099,86
	материалы	руб.	8670,00
4	Ремонт сетки (футбольное поле)	руб.	217,97
5	Посадка деревьев	руб.	717,64
6	Обвязка территории скотчем (пандемия коронавируса)	руб.	145,61
	Итого за март	руб.	13 293,52

	Апрель		
1	Побелка деревьев	руб.	582,44
	материалы	руб.	159,50
2	Обвязка территории скотчем (пандемия коронавируса)	руб.	145,61
3	Подготовка поливочной системы	руб.	728,05
	материалы	руб.	408,95
	Итого за апрель	руб.	2 024,55
	Май		
1	Подготовка поливочной системы	руб.	1164,88
	материалы	руб.	428,50
	Итого за май	руб.	1 593,38
	Июнь		
1	Ремонт системы полива	руб.	291,22
2	Замена светодиодного светильника	руб.	606,76
	материалы	руб.	1188,00
	Итого за июнь	руб.	2 085,98
	Июль		
1	Ремонт контейнерной площадки	руб.	728,05
2	Ремонт лифта	руб.	291,22
3	Демонтаж таблички (трансформаторная будка)	руб.	101,93
4	Ремонт мусорных баков	руб.	436,83
5	Покраска дверных петель	руб.	145,61
	материалы	руб.	160,00
	Итого за июль	руб.	1 863,64
	Август		
1	Ремонт системы полива	руб.	582,44
	материалы	руб.	2184,45
2	Установка электронного таймера в ИТП	руб.	183,31
	материалы	руб.	1506,00
3	Установка ограждения на контейнерной площадке	руб.	1892,93
	материалы	руб.	22908,96
4	Замена светодиодных светильников	руб.	1649,79
	материалы	руб.	8019,00
5	Установка сигнальных столбиков	руб.	436,83
	материалы	руб.	1800,00
	Итого за август	руб.	41 163,71
	Сентябрь		
1	Ремонт системы полива	руб.	436,83
2	Установка сигнальных столбиков	руб.	145,61
	материалы	руб.	1299,14
3	Опломбировка пожарных шкафов в МОП	руб.	274,97
	материалы	руб.	650,00
	Итого за сентябрь	руб.	2 806,55
	Октябрь		
1	Подключение автоматического выключателя к электросети	руб.	733,24
	материалы	руб.	5538,72
2	Опломбировка пожарного щита	руб.	101,93
3	Замена светодиодных светильников	руб.	916,55
	материалы	руб.	3627,00
4	Замена пломбы на пожарном щите	руб.	101,93
5	Ремонт скамеек на детской площадке	руб.	218,42
	Итого за октябрь	руб.	11 237,78
	Ноябрь		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	403,28
	материалы	руб.	1 188,00
2	Замена ламп уличного освещения	руб.	366,62
	материалы	руб.	1 485,00
3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	9 267,30
	Декабрь		
1	Замена светодиодных светильников	руб.	1 154,85
2	Установка датчика движения	руб.	122,82

3	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
4	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	7975,73
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	97210,66

